

合肥市质量技术监督局文件

合质发〔2016〕92号

关于 2016 年度电梯维保质量监督抽查 结果的通报

各县（市）、区市场监管局,各相关单位:

按照《关于开展电梯维保质量监督抽查的通知》（合质办发〔2016〕36号）要求,市局委托市特检中心对“安徽外滩物业管理有限公司”等单位的130台电梯进行了监督抽查。现将结果通报如下:

一、抽查情况

本次抽查工作由市局牵头组织实施,委托市特检中心安排技术专家,辖区市场监管局安全监察人员配合,共同组成检查组实施抽查。本次电梯维保质量监督抽查工作自2016年6月23日开

始到 2016 年 10 月 20 日结束。全市共抽查 130 台电梯，其中垂直梯 121 台，自动扶梯及自动人行道 9 台。

二、抽查结果

本次抽查 130 台电梯，平均得分 85.5 分，中位数得分 87 分，其中 5 台电梯得 100 分（满分）。各单位得分情况汇总见附件。

三、抽查发现的主要问题

此次监督抽查的电梯维保单位所维保的电梯占我市电梯总量的 90%以上，抽查的结果显示，大多数电梯维保单位得分均在 85 分以上，表明我市电梯维保状况总体良好。但我市电梯总量较大，也有相当的电梯维保状况较差，应引起高度重视。此次监督抽查发现的主要问题如下：

（一）使用单位的问题

1. 使用单位注册登记资料不全或不符合，共有 85 台电梯的使用单位存在注册登记资料不能提供、或者未及时更新等问题，占抽查电梯的 65.4%。

2. 部分使用单位未按“一梯一档”要求建档或档案资料不全。有 39 台电梯的使用单位存在这个问题，占抽查电梯的 30%。

3. 部分电梯使用单位仍存在运行管理制度不完善或者无运行管理制度、电梯安全管理人员证件不能现场提供、电梯轿厢内“三贴”标识不全、紧急报警装置或应急照明无效、电梯底坑积水或者潮湿等问题。

（二）维保单位的问题

1. 维保单位规范管理需要进一步加强。此次抽查中，有 39 台电梯的维保记录不全或者不符合要求，占抽查电梯 30%；部分维保单位 2 台电梯得分值相差很大，表明维保单位的维保质量管理体系不能有效落实，规范管理需要进一步加强。

2. 电梯维保质量急待提高。此次抽查中共发现 27 台电梯的制动器抱闸检测开关无效，占垂直梯 20.8%；共有 5 台电梯制动器制动力不足或者制动器边缘有油污，占总数的 3.85%，有 14 台电梯限速器-安全钳联动试验无效或者限速张紧轮电气安全开关无效，占总数的 10.8%；有 24 台电梯对重缓冲器距离与上极限不匹配或者缺上极限，占抽查电梯的 18.5%；有 13 台电梯存在应急救援装置缺失或者盘车手轮检测开关无效，占垂直梯总数 10%。电梯隐患风险仍然较大，电梯维保质量急待提高。

四、结果处理

（一）全面落实隐患整改

针对本次抽查中发现的问题与隐患，电梯使用单位必须严格按照安全生产“五落实五到位”要求，立即整改，消除隐患。电梯维保单位应针对自身存在的问题，拿出切实措施，规范管理，提高维保质量，并将整改情况书面报告各辖区市场监管局。请各市场监管局加强监督管理，督促相关单位落实整改责任；对未按要求整改的单位，依法查处。

（二）开展安全执法检查

各市场监管局应对此次参加监督抽查中发现的电梯违法线

索进行跟踪，固定证据，依法开展执法检查。对存在严重事故隐患、屡教不改的单位，要采取措施消除隐患，并从重查处。对于抽查中反映问题较多的电梯维保单位，要在日常监管中增强针对性，增加检查频次，加大监督力度，一旦发现违反《特种设备安全法》及有关安全技术规范的行为，从严处理。

（三）加强安全监察针对性

请各市场监督管理局认真梳理 2016 年电梯维保质量监督抽查结果反映出的问题，加强安全监察的针对性。采取加大宣传教育力度、开展应急演练、培育电梯安全管理标杆单位等措施，不断提高电梯使用和维保单位安全主体责任意识，督促其建立健全“一梯一档”，增强电梯应急救援能力和提高电梯维保质量。

请各市场监督管理局于 2017 年 1 月 10 日前将本辖区被查单位整改情况及执法检查情况总结报送市质监局。

附件：2016 年电梯维保质量监督抽查汇总表

合肥市质量技术监督局

2016 年 11 月 10 日

附件

2016 年电梯维保质量监督检查汇总表

区域	使用单位	维保单位	问题	得分	平均分	分差
包河区	安徽外滩物业管理有限公司	合肥佳安机电工程有限公司	1 机房照明无效 2 电梯抱闸检测开关无效 3 对重无防护措施 4 紧急通话无效 5 轿厢地坎与滑块磨损严重	86	86	0
高新区	安徽沪浦医药集团有限公司	合肥佳安机电工程有限公司	1、未建立安全技术档案，未提供电梯运行管理规章制度 2、维保记录不符合要求 3、未提供安全管理人员证件 4、轿厢未张贴应急救援标识 5、机房门锁不符合要求 6、紧急救援对讲无人接听	86	86	0
瑶海区	安徽新鑫物业管理有限公司	安徽永大机电工程有限责任公司	1. 现场为提供电梯注册登记 2. 电梯“一梯一档”未建立 3. 运行管理制度不完善 4. 维保记录不完善 5. 机房无松闸扳手、无盘车手轮，机房无救援说明 6. 对重油杯缺油 7. 电梯运行有异响	85	85.5	1

瑶海区	合肥友邦物业管理有限公司	安徽永大机电工程有限责任公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未办理电梯注册登记 2. 现场未提供维保记录、安全管理人员证件 3. 现场未提供维保合同、定期检验报告 4. 曳引轮槽磨损 5. 消防开关无效 	86	85.5	1
高新区	合肥拓基物业管理有限责任公司	合肥华升电梯工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1、使用登记证安全员信息未变更 2、抱闸检测开关无效 3、控制柜内有灰尘 4、电梯运行管理规章制度未提供 	90	90.5	1
庐阳区	上海锦驰物业管理有限公司 合肥分公司	合肥华升电梯工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 轿箱内三贴标识不全 2. 底坑积水（已停运） 3. 电梯运行异响 4. 缓冲器锈蚀 5. 未见注册登记资料 6. 电梯“一梯一档”未完善 	91	90.5	1
蜀山区	安徽信旺物业管理有限责任公司	合肥申迅电梯工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 机房门不符合要求； 2. 对重块压板松动； 3. 底坑积水； 4. 队中缓冲器安全距离与上极限距离不匹配； 5. 对重导轨润滑不良，油杯缺润滑油； 6. 安全窗无法打开； 7. 消防功能无效； 8. 无注册登记资料。 	82	81.5	1

庐阳区	安徽美邦酒店管理有限公司 意家快捷财富广场店	合肥申迅电梯工程有限责任公司	1. 无救援说明 2. 联动试验无效 3. 相相序继电器无效 4. 无注册登记资料 5. 电梯“一梯一档”未完善 6. 维保记录未完善 7. 轿厢缓冲器破损 8. 轿顶工作平台不符合要求	81	81.5	1
经开区	安徽省长城物业管理有限公司	合肥天地和机电工程有限公司	1. 机房门锁不符合要求；2. 机房无降温措施；3. 底坑积水；4. 对重缓冲器未做永久性安全距离标识；5. 无注册登记资料。	87	87.5	1
高新区	安徽省长城物业管理有限公司	合肥天地和机电工程有限公司	1、使用登记证未提供 2、轿厢内紧急照明无效 3、机房爬梯未固定 4、轿厢到站未平层 5、电梯未能按时做巡检记录	88	87.5	1
高新区	合肥晶澳太阳能科技有限公司	巨人通力电梯有限公司安徽分公司	1、机房地面灰尘较大，无通风设施 2、抱闸检测开关无效 3、门扇与立柱间隙过大 4、电梯运行管理制度不完善，注册登记表未及时变更	87	87.5	1

新站区	北京金辉锦江物业服务有限 公司合肥分公司	巨人通力电梯有限公司安徽分 公司	1 未办理使用登记表 2 维保记录使用单位签字人员无 电梯管理人员作业证 3 抱闸检测开关无效 4 地坑积水	88	87.5	1
庐江县	庐江县星和园大酒店	庐江县永安电梯服务有限公司	1. 日常维护保养单内容与实际不 符; 2. 现场维保人员不能配合上 下极限测量; 3. 曳引钢丝绳有油 污; 4. 未提供电梯应急演练记录。	91	91.5	1
庐江县	庐江县怡和园老年公寓	庐江县永安电梯服务有限公司	1. 未提供电梯应急演练记录; 2. 维保记录签字不符合要求	92	91.5	1
庐阳区	安徽瑞泰置业有限公司	上海永大电梯安装维修有限公 司	1. 电梯“一梯一档”未建立 2. 未见有效维保合同 3. 维保记录未完善 4. 三方通话未能有效接听 5. 对重侧油杯缺油 6. 轿箱内三贴标识不全 7. 现场未见安全管理人员证件	84	84.5	1
长丰县	合肥鸿鹤物业管理有限公司	上海永大电梯安装维修有限公 司	1 维保未按时进行, 使用单位未签 字确认 2 电梯运行管理制度不完善 3 曳引轮槽有油污 4 地坑潮湿且有杂物 5 门头垃圾较多 6 定期检验报告不符合(由第三方 检验机构检验)	85	84.5	1

经开区	合肥深长城物业服务有限公司	深圳市长城电梯工程有限公司	1. 机房照明无效, 机房门锁损坏; 2. 机房无降温措施; 3. 无注册登记资料, 维保记录不全 (缺季度、半年、年度保养记录)	91	91.5	1
包河区	合肥深长城物业服务有限公司	深圳市长城电梯工程有限公司	1. 维保记录超期, 第一-二季度维保记录没有 2. 制动器检测开关无效	92	91.5	1
新站区	合肥铁路工程学校	安徽方日机电工程有限公司	1. 机房门无警示标识, 降温措施无效 2. 地坑, 门头轿顶垃圾较多 3. 主钢丝绳无平层标识, 不易观察轿厢是否在开锁区	90	91	2
瑶海区	安徽迅捷物流有限责任公司	安徽方日机电工程有限公司	1. 未办理电梯注册登记 2. 运行管理制度不完善 3. 六层层门自关闭装置无防坠落保护措施	92	91	2
庐阳区	安徽恒宇物业管理有限公司	安徽恒宇机电工程有限公司	1. 轿厢内三贴不全 2. 维保记录不完善 (超期) 3. 对重缓冲距与上极限不匹配 4. 轿厢缓冲器缺油 5. 对重, 轿厢油杯缺油 6. 轿内开门按钮无效 7. 消防无效 8. 五方对讲无效	81	82	2

庐阳区	安徽恒宇物业管理有限公司	安徽恒宇机电工程有限公司	1. 维保记录不完善（超期） 2. 轿厢内三贴不全 3. 机房门无警示标示 4. 应急照明，五方对讲无效 5. 制动器制动力不足 6. 限速器涨紧装置电气安全开关无效	83	82	2
包河区	苏果超市（合肥）有限公司	安徽省云曼机电有限公司	1. 使用登记资料未提供 2. “一梯一档”未建立 3. 驱动装置与转向装置间的距离缩短保护无效	96	97	2
蜀山区	苏果超市（合肥）有限公司	安徽省云曼机电有限公司	1. 围裙版接缝有变形、不平滑； 2. 无使用登记资料	98	97	2
瑶海区	金碧物业有限公司合肥分公司	奥的斯电梯（中国）有限公司合肥分公司	1. 对重缓冲距与上极限不匹配	98	99	2
肥西县	合肥华南城有限公司	奥的斯电梯（中国）有限公司合肥分公司	无	100	99	2
包河区	保利物业管理有限公司安徽分公司	蒂森电梯有限公司合肥分公司	1. 使用登记资料未办理 2. 无日常维护保养合同 3. 机房门无警示标识 4. 对重油杯缺油 5. 年检报告层站数与实物不符	89	90	2
高新区	淮南东华实业（集团）有限责任公司合肥分公司	蒂森电梯有限公司合肥分公司	1、使用登记证未及时变更 2、管理制度不完善，与单位实际不符 3、安全钳与拉杆链接不牢固 4、30楼扒门停梯	91	90	2

瑶海区	合肥市第五人民医院	合肥东信设备安装有限公司	1. 未办理电梯注册登记 2. 导轨油杯缺油 3. 缓冲器锈蚀	95	96	2
蜀山区	安徽天一物业管理有限公司	合肥东信设备安装有限公司	1. 机房无降温、通风设施	97	96	2
包河区	合肥市滨湖医院	合肥鸿洽机电设备有限公司	1. 使用登记资料与实物不符 2. “一梯一档”不完善 3. 曳引轮轮槽磨损 4. 制动器制动轮上有油污	90	91	2
蜀山区	安徽省蓝馨物业管理有限责任公司	合肥鸿洽机电设备有限公司	1. 机房温度过高，无降温措施； 2. 机房门无警示标识，机房照明无效； 3. 轿内未张贴有效期的《电梯使用标识》； 4. 无使用登记资料	92	91	2
包河区	合肥新视界酒店管理有限公司	合肥鸿远机电工程有限责任公司	1. 使用登记资料未办理 2. 运行管理制度不完善 3. 现场未提供安全管理人员证件 4. 对重块未可靠固定 5. 三方对讲无效（现场无人接听）	90	92	2
庐阳区	合肥兴庐物业管理有限公司	合肥鸿远机电工程有限责任公司	1. 现场未见安全管理人员证件 2. 机房门无警示标示 3. 轿箱内无三贴标识 4. 对重侧油杯缺油	94	92	2
新站区	淮矿商业运营管理安徽有限责任公司家天下分公司	迅达（中国）电梯有限公司合肥分公司	1 下转向站垃圾油污严重 2 上下盖板监控开关被短接 3 维保人员不会操作非操纵逆转保护试验	91	92	2

庐阳区	明胜（合肥）物业服务经营管理有限公司	迅达（中国）电梯有限公司合肥分公司	1. 电梯“一梯一档”未建立 2. 电梯运行管理制度不完善 3. 无使用登记资料 4. 盖板检测开关无效	93	92	2
经开区	合肥左邻右里贸易有限公司	安徽福来机械设备有限公司	1. 机房门锁不符合要求，机房照明无效，无降温措施；2. 机房高台无爬梯及防护栏；3. 底坑积水；4. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配，对重缓冲器未做永久性安全距离标识；5. 紧急照明被轿顶遮挡，功能无效；6. 安全技术档案资料未建立；7. 无注册登记资料。	79	80.5	3
经开区	合肥庐中物业管理有限责任公司	安徽福来机械设备有限公司	1. 维保记录不全（缺少最近3个月维保记录）；2. 机房无通风、降温措施；3. 曳引机制动器外边缘有油污；4. 导轨润滑不良，油杯缺润滑油；5. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配。	82	80.5	3
新站区	合肥市集贤建材有限公司	安徽三洋电梯有限公司	1. 未办理使用登记表 2 未建立“一梯一档”，维保记录使用单位未及时签字确认 3 未建立电梯运行管理制度 4 抱闸检测开关无效 5 机房灰尘大，垃圾多 6 机房无救援说明和平层标识 7 地坑潮湿，垃圾未清理	81	82.5	3

新站区	深圳市嘉诚物业管理有限公司	安徽三洋电梯有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未办理使用登记表 2. 电梯运行管理制度不完善 3. 抱闸检测开关无效 4. 补偿链伸长拖地 5. 限速器动作不可靠 	84	82.5	3
庐阳区	安徽信联物业服务有限公司	合肥力奥机电设备有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安全管理人员证件过有效期 2. 制动器制动力不足 3. 相序继电器无效 4. 限速器涨紧装置电气安全开关无效 5. 对重缓冲距与上极限不匹配 6. 对重，轿厢油杯缺油 7. 抱闸检测开关无效 8. 使用登记资料与实物不符 	86	87.5	3
蜀山区	安徽省中西医结合医院	合肥力奥机电设备有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 轿厢内未张贴《电梯使用标识》、安全注意事项、乘客须知、紧急救援电话等标识； 2. 安全技术档案资料不全，未办理注册登记资料； 3. 机房地面有孔洞未封堵； 4. 机房无紧急救援说明； 5. 层门电气开关未接地； 6. 对重导轨润滑不良，油杯缺润滑油。 	89	87.5	3

长丰县	安徽鸿路钢结构(集团)股份有限公司	日立电梯(中国)有限公司安徽分公司	1 未办理使用登记表 2 安全技术档案不齐全(检验报告缺失), 3 电梯运行管理制度不完善 4 轿厢内未张贴使用标志 5 机房无门锁,轿厢照明无效 6 地坑积水	86	87.5	3
瑶海区	合肥浩顺物业管理有限公司	日立电梯(中国)有限公司安徽分公司	1. 未办理电梯注册登记 2. 运行管理制度不完善 3. 曳引轮槽磨损 4. 对重缓冲距与极限不匹配 5. 维保记录不完善(到期未做保养、安全员提前签字)	89	87.5	3
长丰县	安徽省恒泰物业管理有限责任公司	通力电梯有限公司合肥分公司	1 使用登记表未及时变更 2 未按技术规范按时进行维保,使用单位未按时签字确认 3 地坑积水,有杂物 4 平层精度不够	88	89.5	3
经开区	合肥深长城物业服务有限公司	通力电梯有限公司合肥分公司	1. 机房照明无效,无降温措施; 2. 底坑潮湿; 3. 无安全技术档案资料; 4. 无注册登记资料。	90	89.5	3
庐阳区	合肥市城改投资建设集团有限公司	通力电梯有限公司合肥分公司	1. 无注册登记资料 2. 缓冲器老化,未固定牢 3. 紧急松闸无效	91	89.5	3

包河区	安徽迅捷物业管理有限公司	安徽润达利机电设备安装有限责任公司	1. 使用登记资料与实物不符 2. “一梯一档”不完善 3. 机房门无警示标识，轿厢“三贴”不全 4. 底坑积水严重	86	88	4
蜀山区	合肥国建物业管理有限公司	安徽润达利机电设备安装有限责任公司	1. 曳引钢丝绳断股； 2. 缺少本年度5月15日之后维保记录。	90	88	4
蜀山区	安徽浙商瑞雅物业管理有限公司	合肥捷登电梯销售有限公司	1. 机房照明无效，机房电源供电方式不符合要求（临时线）； 2. 底坑积水； 3. 11层层门锁开关误动作； 4. 机房不清洁； 5. 导轨润滑不良，油杯缺润滑油。	84	86	4
高新区	安徽香巢酒店管理有限公司	合肥捷登电梯销售有限公司	1、安全技术档案资料不齐全，维保未进行半年度保养 2、手动松闸救援无效 3、电梯运行有异响	88	86	4
新站区	合肥香江物业管理有限公司	安徽奥士菱机电设备有限公司	1 “一梯一档”不□□齐全，运行管理制度不完善 2 主机附近无急停装置 3 钢丝绳无平层标识，不易观察轿厢位置 4 紧急报警装置无效	85	87.5	5

肥东县	合肥亲亲物业管理有限公司	安徽奥士菱机电设备有限公司	1、未提供半年维保记录 2、机房有杂物 3、门锁不符合要求 4、底坑有杂物	90	87.5	5
包河区	合肥亚明物业管理有限公司	安徽锦冠机电有限责任公司	1 应急照明和紧急报警装置无效	95	97.5	5
包河区	合肥亚明物业管理有限公司	安徽锦冠机电有限责任公司	无	100	97.5	5
蜀山区	康居时代家园业主委员会	安徽省新马电梯工程有限公司	1. 机房门锁不符合要求，线槽未跨接地；2. 曳引机未标明轿厢运行方向；3. 6 层层门锁开关误动作；4. 消防开关功能无效；5. 使用登记资料不全，且未更新；6. 底坑下急停开关损坏。	78	75.5	5
瑶海区	合肥宇天物业管理有限公司	安徽省新马电梯工程有限公司	1. 未办理电梯注册登记 2. 运行管理制度不完善 3. 电梯“一梯一档”未建立 4. 机房门无警示标志 5. 机房无盘车手轮 6. 断错相保护装置无效，抱闸检测开关无效 7. 轿厢缓冲器、张紧轮、安全钳电气开关无效 8. 缓冲器缺油 9. 对重缓冲距与极限不匹配	73	75.5	5

瑶海区	合肥市瑶海区城市投资有限公司	快速电梯安装工程有限公司 (星玛快速有限公司)	1. 未办理电梯注册登记 2. 电梯“一梯一档”未建立 3. 使用单位人员未到现场 4. 三方对讲无人接听 5. 轿厢内未张贴电梯使用标志及安全注意事项	92	89.5	5
新站区	合肥馥邦物业服务有限公司	快速电梯有限公司安装分公司	1 未办理使用登记表 2 未建立“一梯一档”，维保记录只有一名维保人员签字，未按技术规范按时进行维保 3 未建立电梯运行管理制度 4 轿厢变形严重 5 电梯运行异响，抖动大 6 轿厢内未张贴使用安全注意事项和警示标志及使用单位维保单位电话	87	89.5	5
肥东县	安徽斌锐物业服务有限公司	安徽昊翔机电工程有限公司	1、使用登记证未变更 2、卫报资料不完善，部分未签字 3、电梯运行管理规章制度不完善 4、通风设施无效，门锁不符，未作防尘处理 5、底坑有积水	82	85	6
肥西县	合肥馨洁物业管理有限公司	安徽昊翔机电工程有限公司	1. 底坑积水； 2. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配； 3. 机房无降温、通风措施； 机房照明无效； 4. 无电梯安全管理人员证。	88	85	6

瑶海区	合肥盛装物业管理有限公司	合肥安中电梯工程有限公司	1. 未办理电梯注册登记 2. 电梯“一梯一档”未建立 3. 紧急通话无效 4. 底坑严重积水，井道壁渗水	88	91	6
瑶海区	合肥悠扬物业管理有限公司	合肥安中电梯工程有限公司	1. 未办理电梯注册登记 2. 电梯“一梯一档”未建立 3. 无安全管理人员证件 4. 对重缓冲器附近无永久性标识	94	91	6
肥西县	肥西鸿海物业管理有限公司	沈阳博林特电梯集团股份有限公司安徽分公司	1. 机房门锁不符合要求，机房门无警示标识，机房高台爬梯无扶手；2. 机房松闸扳手缺失；3. 轿厢内未张贴《电梯使用标志》； 4. 紧急报警装置功能无效。	86	83	6
新站区	合肥东宇物业管理有限公司	沈阳博林特电梯集团股份有限公司安徽分公司（沈阳远大智能工业集团股份有限公司）	1 使用登记表未及时变更，“一梯一档”不符合要求 2 未建立电梯运行管理制度，轿厢内未张贴使用标志 3 抱闸检测开关无效 4 钢丝绳无平层标识，不易观察轿厢位置 5 地坑垃圾较多	80	83	6

经开区	安徽中港物业服务有限公司	西子奥的斯电梯有限公司安徽分公司	1. 无注册登记资料；2. 无安全技术档案资料；3. 机房无降温措施，机房照明无效，机房门锁不符合要求；4. 底坑潮湿；5. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配，对重缓冲器未做永久性安全距离标识；6. 对重导轨润滑不良，油杯缺润滑油。	83	86	6
蜀山区	安徽枫丹物业管理有限责任公司	西子奥的斯电梯有限公司安徽分公司	1. 轿门左侧防止门夹人保护装置无效；2. 机房门锁不符合要求，机房高台爬梯未固定，且无扶手，机房无通风、降温措施；3. 消防开关功能无效；4. 机房照明无效；5. 导轨润滑不良，油杯缺润滑油；6. 无使用登记资料。	89	86	6
包河区	合肥宜尔室家物业管理有限公司	安徽合迅机电工程有限责任公司	1 未建立“一梯一档”，维保记录不是由安全管理人员签字确认 2 电梯运行管理制度不完善 3 曳引轮轮槽有油污，钢丝绳油污严重 4 轿门滑块磨损严重 5 现场维保人员不会操作轿厢限速器安全钳联动试验	83	86.5	7
经开区	合肥春和景明物业服务有限公司	安徽合迅机电工程有限责任公司	1. 底坑积水；2. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配；3. 无注册登记资料。	90	86.5	7

包河区	安徽省衡盛物业管理有限责任公司	安徽日峰机电设备有限公司	1 未办理使用登记表 2 电梯驱动主机运行有异响 3 电梯抱闸检测开关无效 4 机房门锁损坏	89	92.5	7
庐阳区	合肥华孚城隍庙物业管理有限公司	安徽日峰机电设备有限公司	1. 无使用登记资料 2. 梳齿板梳齿断裂	96	92.5	7
包河区	合肥湖滨物业管理有限公司	安徽省银龙机电工程有限责任公司	1. 未办理使用登记资料 2. “一梯一档”，维保记录不完善 3. 无电梯运行管理制度 4. 三方对讲无效 5. 制动器检测开关无效 6. 油杯缺油，对重块固定不牢	81	84.5	7
庐阳区	安徽富坤物业管理有限公司	安徽省银龙机电工程有限责任公司	1. 电梯“一梯一档”未建立 2. 维保记录不全 3. 11F扒门停梯 4. 机房门锁不符合要求	88	84.5	7
瑶海区	合肥文景物业管理有限公司	合肥蒯霞机电有限公司	1. 现场未提供注册登记资料、维保合同 2. 维保记录不完善 3. 油杯缺油 4. 机房门无警示标识	84	87.5	7
经开区	合肥华兴物业管理有限公司	合肥蒯霞机电有限公司	1. 无安全技术档案资料；2. 无注册登记资料；3. 紧急报警装置功能无效。	91	87.5	7

包河区	合肥建鑫房地产开发有限公司	安徽宝利电梯设备有限公司	<ul style="list-style-type: none"> 1 使用登记表未及时变更 2 未建立“一梯一档”，应急预案不符合要求 3 未张贴电梯使用注意事项 4 机房门锁损坏 5 曳引轮轮槽有油污，缺松闸扳手 6 应急照明，紧急通话无效 7 地坑，轿顶垃圾较多 	75	79	8
经开区	合肥安海物业服务有限公司	安徽宝利电梯设备有限公司	<ul style="list-style-type: none"> 1. 机房无降温措施； 2. 紧急照明无效； 3. 安全钳开关不能有效动作； 4. 2层层门紧急开锁装置无效； 5. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配； 6. 补偿链离地距离不符合要求； 7. 电梯安全技术档案资料未建立； 8. 无注册登记资料。 	83	79	8
高新区	深圳市科源建设集团有限公司合肥分公司	安徽标宜机电工程有限公司	<ul style="list-style-type: none"> 1、未建立电梯运行管理制度 2、轿厢内无应急救援电话 3、主开关不易操作 4、曳引轮表面有油污 5、2楼紧急开锁拆除不符合要求 6、联动试验现场维保人员不会操作，试验无效 7、5楼外呼板损坏 8、应急救援松闸无效（维保人员不会操作） 	75	79	8

蜀山区	安徽叉车集团合力兴业有限公司	安徽标宜机电工程有限公司	1. 机房门无警示标识; 2. 紧急照明和报警装置功能无效; 3. 对重块压板松动; 4. 导轨润滑不良, 油杯缺润滑油; 5. 14 层层门门锁开关误动作; 6. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配; 7. 无注册登记资料。	83	79	8
包河区	合肥雅全物业服务有限公司	安徽立胜机电设备有限公司	1. 使用登记资料未办理 2. “一梯一档”未建立 3. 制动器检测开关无效 4. 控制柜内有接触器短接 5. 对重油杯缺油	90	94	8
巢湖市	巢湖市南风巢大酒店	安徽立胜机电设备有限公司	1. 未提供电梯安全管理人员证件; 2. 维保记录签字不符合要求	98	94	8
肥西县	安徽居家物业管理有限公司	西继迅达(许昌)电梯有限公司	1. 限速器-安全钳联动试验无效; 2. 补偿链二次保护缺失一个; 3. 导轨润滑不良, 油杯损坏; 4. 紧急报警装置功能无效(值班室侧听不清, 音量特别小); 5. 机房无降温措施; 6. 轿厢内未张贴乘客须知等标识; 7. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配; 8. 电梯安全运行管理制度不符合要求。	79	83	8

经开区	合肥豪门物业服务有限公司	西继迅达（许昌）电梯有限公司	1. 25 层层门地坎未封闭；2. 机房门锁不符合要求，机房无降温措施；3. 底坑积水；4. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配；5. 无注册登记资料。	87	83	8
蜀山区	盛全物业服务股份有限公司 合肥分公司	安徽博奥电梯设备有限公司	1. 底坑积水；2. 导轨润滑不良，油杯缺润滑油；3. 机房无降温、通风设施；4. 无使用登记资料，安全技术档案资料不全。	87	92	10
包河区	安徽益力物业服务有限公司	安徽博奥电梯设备有限公司	1. 使用登记资料与实物不符 2. 层门自动关闭装置无防止重块坠落措施（12 层）	97	92	10
包河区	合肥荣林物业管理有限公司	安徽明大机电设备有限公司	1 未办理使用登记表 2 机房照明无效，机房门无锁 3 轿厢照明不符合要求 4 紧急呼叫，应急照明无效 5 地坑杂物多	85	90	10
蜀山区	合肥兴泰商业资产运营有限公司	安徽明大机电设备有限公司	1. 第 16 层层门锁开关误动作	95	90	10

高新区	合肥高新心血管病医院	合肥长城电梯安装有限公司	<ul style="list-style-type: none"> 1、维保单位未按时进行半月维保、未按时进行季度以及年度保养 2、机房有杂物，机房照明无效、机房门锁不符合要求 3、主电源开关未做防护 4、减速机漏油严重，曳引轮上有油泥，限速器钢丝绳上有油泥、主钢丝绳上有油泥 5、制动器检测开关无效 6、安全窗无法打开，无电气安全装置 7、5楼层门地坎有空洞 	76	81	10
肥东县	合肥瑞林精密机械科技有限公司	合肥长城电梯安装有限公司	<ul style="list-style-type: none"> 1、未办理使用登记证 2、未建立电梯运行管理制度 3、缺少电梯使用标志 4、抱闸检测开关无效 5、限速器安全钳联动试验无效（安全钳抱不住） 	86	81	10
包河区	中铁四局集团物资工贸有限公司	沃克斯电梯（中国）有限公司	<ul style="list-style-type: none"> 1 未按技术规范按时进行日常维保 2 未建立电梯运行管理制度 3 电梯抱闸检测开关无效 4 补偿链伸长拖地 	89	83.5	11

庐阳区	安徽巨城物业正丰苑物业管理处	沃克斯电梯（中国）有限公司 安徽分公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现场未见安全管理人员证件 2. 轿箱内三贴标识不全 3. 现场未见注册登记资料 4. 维保记录不完善 5. 制动器检测开关无效 6. 轿厢侧油杯缺油 7. 9层扒门停梯 8. 机房无救援说明 	78	83.5	11
庐阳区	深圳市城投物业管理有限公司合肥分公司	合肥承宁机电工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 电梯“一梯一档”不完善 2. 维保记录不完善（超期） 3. 电梯运行管理规章制度不完善 4. 现场未提供安全管理人员证件 5. 机房门无警示标志 6. 制动器制动力不足 7. 抱闸检测开关无效 8. 安全钳电气开关无效 9. 限速器涨紧装置电气开关无效 10. 对重油杯缺油 	80	86	12
经开区	合肥香怡物业管理有限公司	合肥承宁机电工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 机房无照明设施； 2. 机房门锁不符合要求； 3. 重导轨润滑不良，油杯缺润滑油； 4. 对重块压板松动； 5. 无注册登记资料； 6. 无安全技术档案资料。 	92	86	12

瑶海区	合肥市文斌物业服务有限公司	合肥东明电梯工程有限责任公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现场为提供电梯注册登记 2. 电梯“一梯一档”未建立 3. 运行管理制度不完善 4. 现场未提供维保合同 5. 维保记录不完善 6. 机房照明无效 7. 层门防夹触板单边无效 8. 安全联动实验现场维保人员不会操作 	77	83	12
庐阳区	合肥元一物业管理有限公司	合肥东明电梯工程有限责任公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. “一梯一档”不完善 2. 维保记录不完善 2. 无使用登记资料 3. 电梯运行管理规章制度缺失 	89	83	12
经开区	合肥瑞康物业管理有限公司	合肥汉隆机电工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 机房无紧急救援说明，且紧急救援装置无效； 2. 12、20、27、28层层门锁开关误动作； 3. 5层层门紧急开锁装置无效； 4. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配； 5. 底坑张紧轮开关、缓冲器开关无效； 6. 底坑积水； 7. 消防开关功能无效； 8. 机房无降温措施； 9. 无注册登记资料，安全技术档案资料缺失，无运行管理制度，无安全管理人员证。 	70	76.5	13

瑶海区	安徽唯客大酒店	合肥汉隆机电工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未办理电梯注册登记 2. 电梯“一梯一档”未建立 3. 维保记录不完善 4. 无安全管理人员证件 5. 机房有灰尘杂物 6. 对重缓冲器附近无永久性标识 7. 3L扒门停梯 	83	76.5	13
经开区	合肥龙腾物业管理有限公司	安徽西屋机电有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 机房门损坏，且无警示标识，机房无照明设施，无降温措施； 2. 紧急报警装置功能无效； 3. 曳引轮绳槽磨损严重； 4. 制动器开关无效； 5. 曳引钢丝绳磨损严重； 6. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配； 7. 补偿链离地距离不符合要求； 8. 3层层门间隙不符合要求； 9. 电梯安全技术档案资料未建立； 10. 无注册登记资料； 11. 轿内未张贴《电梯使用标志》、乘客须知、紧急救援电话等标识。 	69	76	14
肥西县	安徽省爱普家物业服务有限 公司	安徽西屋机电有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 机房不清洁； 2. 制动器检测开关无效； 3. 曳引机未标明轿厢运行方向； 4. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配； 5. 对重导轨润滑不良，油杯缺润滑油。 	83	76	14

庐阳区	合肥市庐阳区香榭大道音乐茶座	合肥贝泽机电设备有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现场未见相关安全技术档案资料 2. 机房无门 3. 机房存在漏水隐患 4. 无上极限开关 5. 制动器检测开关无效 6. 对重侧油杯缺油 7. 轿箱内三贴标识不全 	68	75	14
包河区	合肥市包河区曼斯顿假日酒店	合肥贝泽机电设备有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1 电梯运行管理制度不完善 2 机房门无锁，机房通道不畅通 3 电梯抱闸检测开关无效 4 门扇之间间隙大于 10mm 5 轿厢内未张贴警示标志 6 地坑垃圾较多 	82	75	14
蜀山区	安徽饭店	合肥广日电梯技术服务有限公司	无	100	93	14
庐阳区	合肥高德物业服务有限公司	合肥广日电梯技术服务有限责任公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 电梯“一梯一档”未建立 2. 电梯运行管理规章制度缺失 3. 轿厢内三贴不全 4. 无使用登记资料 5. 底坑积水 6. 机房门无警示标示 7. 对重油杯缺油 8. 现场未见检验合格标志 	86	93	14

包河区	福建省诚信物业管理有限公司合肥分公司	安徽卓锐电梯设备销售有限公司	1 未办理使用登记表 2 “一梯一档”不□□齐全，维保记录只提供到6月份 3 应急照明无效 4 现场维保人员不会操作轿厢限速器安全钳联动试验	71	78.5	15
肥西县	合肥名邦物业服务有限公司	安徽卓锐电梯设备销售有限公司	1. 机房无松闸扳手；2. 极限开关缺失；3. 轿厢导轨润滑不良，油杯损坏且缺润滑油；4. 底坑不平整，且不清洁。	86	78.5	15
包河区	中海宏洋物业管理有限公司合肥分公司	上海三菱电梯有限公司安徽分公司	1. 使用登记资料与实物不符 2. “一梯一档”未建立，维保记录超期 3. 电梯运行管理制度未建立 4. 底坑潮湿 5. 五方对讲无效（物业线路改造） 6. 手动紧急操作装置无效	81	88.5	15
高新区	安徽轻工国际贸易股份有限公司	上海三菱电梯有限公司安徽分公司	1、注册登记证未办理 2、曳引轮有油污 3、底坑有杂物	96	88.5	15
新站区	安徽安广物业服务有限公司	合肥博坤机电有限公司	1 未办理使用登记表，“一梯一档”不齐全 2 抱闸检测开关无效 3 紧急报警装置无效 4 曳引机防护罩被拆除 5 开关门异响摩擦，卡阻，电梯运行不平稳 6 现场维保人员不会操作联动试验	68	76	16

新站区	安徽天中物业管理有限公司	合肥博坤机电有限公司	<ul style="list-style-type: none"> 1. 未办理使用登记表，未建立电梯运行管理制度 2 未建立“一梯一档”，维保未按时进行 3 轿厢内未张贴使用标志 4 抱闸检测开关无效 5 机房门锁损坏 	84	76	16
瑶海区	合肥赫斯亚物业管理有限公司	安徽吉日电梯有限公司	<ul style="list-style-type: none"> 1. 未办理电梯注册登记 2. 轿厢内三贴未张贴 3. 电梯“一梯一档”未建立 4. 现场未提供安全管理人员证 5. 运行管理制度未提供 6. 机房门无警示标识 7. 盘车轮无电梯运行方向 8. 地坑严重积水 9. 控制柜接触器增加辅助触点 	69	78	18
瑶海区	合肥大道物业服务有限公司	安徽吉日电梯有限公司	<ul style="list-style-type: none"> 1. 未办理电梯注册登记 2. 轿厢内三贴不全 3. 电梯“一梯一档”未建立 4. 曳引轮槽磨损 	87	78	18

蜀山区	合肥市蜀山区南七里站街道办事处	安徽瑞迅电梯有限公司	1. 机房门损坏、缺失; 2. 安全钳、缓冲器开关不能有效动作; 3. 2、6 层层门开关 误动作; 4. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配; 5. 轿厢内未张贴乘客须知、紧急救援电话等标识; 6. 控制柜接触器动作有明显异响; 7. 对重块压板松动; 8. 无注册登记资料。	79	88	18
庐阳区	合肥市庐阳区城市管理局设施管理中心	安徽瑞迅电梯有限公司	1. 盖板检测开关无效	97	88	18
庐阳区	安徽省鑫徽物业管理有限公司	上海爱登堡电梯安装工程有限 公司	1. 安全运行管理制度未完善 2. 应急照明无效 3. 机房杂物 4. 相相序继电器无效 5. 对重侧油杯缺油 6. 对重缓冲器安全距离与上极限不匹配 7. 无注册登记资料 8. 部分外召唤按钮缺失	82	91	18
包河区	安徽省政务大厦管理中心	上海爱登堡电梯安装工程有限 公司	无	100	91	18

蜀山区	合肥众耀物业管理有限责任公司	苏州西屋快速电梯有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 机房有孔洞未封堵; 2. 曳引机铭牌被油漆覆盖; 3. 曳引机上未标识运行方向, 机房内无平层标识; 4. 底坑积水; 5. 缓冲器油量不足, 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配, 对重块压板松动; 6. 曳引钢丝绳张力不均匀; 7. 补偿链导向装置损坏; 8. 31 层层门滑块缺螺丝, 33 层内指令无效; 9. 电梯安全技术档案资料不全, 维保记录不符合要求。 	69	78	18
包河区	合肥市大观园物业管理有限公司	苏州西屋快速电梯有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 登记资料与实物不符 2. “一梯一档”不完善 3. 电梯运行管理制度不完善 4. 电梯不平层 5. 张紧轮电气开关无效 6. 对重、轿厢缓冲器严重锈蚀, 电气安全开关无效 7. 对重缓冲距与上极限不匹配 	87	78	18

肥东县	合肥市恒康物业服务有限公司	安徽博明电梯工程有限责任公司	<ol style="list-style-type: none"> 1、未办理使用登记证 2、电梯运行管理规章制度不完善 3、维保记录单部分使用单位安全管理人员未签字 4、机房照明无效、门锁损坏 5、制动器抱闸检测开关无效 6、盘车手轮电气开关无效 7、缺松闸扳手 8、轿门门扇间隙过大 	78	88	20
蜀山区	安徽辰元物业管理有限公司	安徽博明电梯工程有限责任公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 曳引机防护罩与曳引轮摩擦 	98	88	20
瑶海区	合肥富康物业管理有限公司	合肥汉源机电工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未办理电梯注册登记 2. 现场未提供安全管理人员证 3. 电梯“一梯一档”未建立 4. 运行管理制度不完善 5. 维保记录安全管理人员未签字 6. 轿厢内三贴不全 7. 机房有杂物 8. 地坑积水 9. 缓冲器缺油 10. 对重缓冲距与极限不匹配 	73	83	20
庐阳区	合肥兴泰商业资产运营有限公司	合肥汉源机电工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 电梯“一梯一档”未建立 2. 无注册登记资料 3. 安全运行管理制度未完善 4. 机房杂物 	93	83	20

经开区	合肥香江物业管理有限责任公司	安徽华仕达机电设备有限公司	1. 轿厢内无乘客须知、紧急救援电话等标识; 2. 无安全技术档案资料; 3. 无注册登记资料; 4. 无运行管理制度; 5. 机房无降温措施, 门无警示标识; 6. 底坑不清洁; 7. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配; 8. 重导轨润滑不良, 油杯缺润滑油; 9. 紧急照明无效, 报警装置无人接听; 10. 1层外呼面板损坏, 无法看清点电梯楼层和运行方向; 11. 限速器-安全联动试验时, 安全钳开关未动作; 12. 无最近6个月维保记录。	71	85.5	29
包河区	安徽信达建银物业管理有限公司	安徽华仕达机电设备有限公司	无	100	85.5	29
庐阳区	合肥市宜居物业管理有限公司	安徽健锐楼宇设备有限责任公司	1. 无使用登记资料 2. 电梯“一梯一档”未建立 3. 现场未提供维保记录 4. 机房杂物 5. 机房照明无效 6. 现场未提供安全管理人员证件 7. 应急照明, 紧急报警装置无效 8. 防夹人装置缺失 9. 轿厢, 对重缓冲器严重锈蚀, 电气安全开关无效 10. 电梯运行异响 11. 抱闸检测开关无效 12. 轿厢“三贴”标志缺失 13. 机房应急救援程序与实物不符	53	68.5	31

庐阳区	合肥市雅文物业服务有限责任公司	安徽健锐楼宇设备有限责任公司	1. 使用登记资料与实物不符 2. 维保记录不全 3. 对重缓冲距与上极限不匹配 4. 油杯缺油，无油棉 5. 导靴磨损 6. 缓冲器固定不牢	84	68.5	31
蜀山区	安徽省绿安物业管理有限公司	安徽蒂邦机电工程有限公司	1. 机房照明无效，机房门锁不符合要求；2. 5层层门锁开关误动作；3. 对重导轨润滑不良，油杯缺润滑油；4. 底坑潮湿；5. 紧急报警装置功能无效（值班室侧听不清）；6. 机房无通风设施；7. 机房通道照明无效；8. 盘存手轮开关动作无效（安装位置错误）；9. 对重缓冲器安全距离与上极限距离不匹配；10. 无使用登记资料，安全技术档案资料不全，维保记录不符合要求，轿厢内未张贴《电梯使用标志》、乘客须知、紧急救援电话等标识，安全管理制度不符合要求。	59	76.5	35
包河区	安徽绿地商业管理有限公司	安徽蒂邦机电工程有限公司	1 未建立“一梯一档” 2 未建立电梯运行管理制度 3 机房照明无效	94	76.5	35

高新区	合肥有线电视宽带网络有限公司	合肥申达电梯工程有限公司	1、未办理使用登记表，未建立“一梯一档”，未按规范进行季度保养、半年度保养、年度保养。2016年2月、7月未做日常维护保养 2、未提供维保合同 3、现场维保人员无法配合抽查检验，抽查终止。	46	64	36
蜀山区	合肥德阳物业管理有限公司	合肥申达电梯工程有限公司	1. 机房温度过高，无降温措施； 2. 机房门无警示标识，机房门锁不符合要求，机房无通风口及通风设施； 3. 安全钳开关不能有效动作； 4. 底坑积水，缓冲器锈蚀，油嘴无法拧开，油量无法确认； 5. 无使用登记资料	82	64	36
瑶海区	合肥瑞邦物业管理有限公司	安徽拓博机电设备有限公司	1. 未办理电梯注册登记 2. 电梯“一梯一档”未建立 3. 未见年检报告 4. 维保记录不完善 5. 未提供安全管理人员证件及维保合同 6. 轿厢内三贴未张贴 7. 曳引轮槽磨损 8. 紧急通话无效 9. 未提供沈永久操作证	75	75	仅一台